

NIEUWE UITBATER ZIET GEEN ANDERE KEUZE DOOR VERNIEUWINGSPLANNEN

Bewoners van Camping RACB moeten voor 31 december weg



De ingang van Camping RACB in Middelkerke. Rechts: Yannick Desmet van Westend Resort Group. Foto's: Google/FVDB

MIDDELKERKE

Westend Resort Group, de nieuwe concessiehouder voor Camping RACB en het aanpalende golfterrein, wil de volledige infrastructuur vernieuwen. En dat betekent dat de huidige bewoners moeten vertrekken. Zij kregen nu officieel te horen dat dit tegen 31 december moet gebeuren. «Zo'n stacaravan verplaatst je niet zomaar», zegt Jan Couvreur. Yannick Desmet van Westend Resort Group legt uit waarom er volgens hem geen andere optie is.

Filip Vanden Bergh

Het lokaal bestuur van Middelkerke sloot een overeenkomst met Toerisme Vlaanderen waarbij de erfpacht-rechten voor drie campings en een golfterrein in handen komen van de gemeente Middelkerke. Daardoor kan het gemeentebestuur ook zelf de concessies uitschrijven en de inkomsten ervan incasseren. De eerste concessie werd tijdens de zitting van het schepencollege op 15 september toegevoegd aan Westend Resort Group. Zij zullen de komende 40 jaar Camping RACB en het aanpalende golfterrein uitbaten. Ze betalen daarvoor jaarlijks 427.000 euro aan de gemeente, die op haar beurt 152.000 euro aan Toerisme Vlaanderen moet afgeven. Een snelle berekening toont dat er dus jaarlijks 275.000 euro in de gemeentekas komt dankzij deze concessie. Deze weg schept Westend Resort Group duidelijkheid over de toekomst via een officieel mededeling. «De volledige infrastructuur van de camping wordt vernieuwd en heraanlegd: elektriciteit en hoogspanningscabines, watertoevoer, riolering en wegen. Die werken zijn alleen mogelijk op een leeg terrein. Bovendien zijn de keuringen van de camping verlopen, onder meer de elektrische keuring en de brandveiligheidskeuring. Verder verblijven op het terrein is ook om veiligheidsredenen niet verantwoord. Daarom is een volledige ontruiming op 31 december 2026 essentieel», klinkt

het in de mededeling. «We kunnen geen individuele afspraken maken om langer te blijven, ook niet voor een deel van het terrein of voor een beperkte periode. We verwachten van u dat uw caravan, chalet, aanhorigheden en persoonlijke bezittingen uiterlijk op 31 december verwijderd zijn», gaat het verzoeken. Westend Resort Group benadrukt dat ze geen bestaande standplaatsen of contracten overnemen. «Vanaf 2027 bouwen wij het terrein

Ik vind het echt schandalig en onmenselijk. We hebben nu slechts drie maanden tijd om dat terrein leeg te maken

JAN COUVEUR, BEWONER

om tot een nieuw, multifunctioneel campingsdorp. We begrijpen dat dit nieuws voor velen niet welkom is. Wij kiezen ervoor het nu duidelijk te zeggen zodat iedereen ruiter op tijd de nodige regelingen kan treffen.»

Verplaatsen of verkopen

Jan Couvreur uit het Oost-Vlaamse Brakel is een van de mensen die moeten vertrekken. «Ik sta daar ondertussen 14 jaar. De eerste tien jaar

met een trekcaravan en vier jaar geleden heb ik een residentiële caravan uit 2017 overgekocht voor 44.000 euro. Enkele maanden geleden kregen we een aangetekend schrijven van de huidige uitbater dat de concessie beëindigd was en dat ze het water en de elektriciteit op 31 december zullen afsluiten. En nu pas krijgen we officieel te horen dat iedereen moet vertrekken.»

«Ik vind het echt schandalig en onmenselijk. We hebben nu slechts drie maanden tijd om dat terrein leeg te maken. Op provinciaal domein De Gavers kregen de huurders drie jaar de tijd. Ik heb een stacaravan van 13,7 meter op 3,7 meter en dat verplaats je niet zo gemakkelijk. Ik zal dus al moeten kijken voor transport, want dat is speciaal vervoer. Dat is een stevige kost.»

«Ik heb de hele nacht zitten zoeken op internet naar welke camping ik kan verhuizen. Ik vraag me af of dat wel haalbaar zal zijn om het volledige domein tegen eind dit jaar te ontruimen. Er staan meer dan 250 families», aldus Couvreur. «In het containerpark van Middelkerke kan ik niet terecht want ik ben geen tweedeverkoper, niettegenstaande ik elk jaar gemeentetaks betaal. Als ik geen nieuwe plaats vind, dan ben ik van plan om mijn caravan te verkopen. Ik kan die moeilijk in mijn tuin zetten, ik heb de tijd van de wetgeving veranderd, want een campinguitbater kan altijd op het einde van het jaar het contract met de huurder stopzetten.»

Veiligheidsredenen

Yannick Desmet van het gelijknamige caravanbedrijf en uitbater van diverse campings aan de kust is een van de vier ondernemers die participeert in de Westend Resort Group. Hij begrijpt dat dit hard aankomt, maar de mensen kregen enkele maanden geleden al een brief van RACB dat hun contract ten einde liep. Onze groep heeft deze maand de concessie van de gemeente gekregen en we kunnen vanaf 1 januari 2027 starten met de intensieve werken om alles van A tot Z te vernieuwen», aldus Desmet. «We zullen

ook een andere ingang maken aan de Zeelaan om het verkeer in de Baslevillestraat te ontlasten. Fluvius moet ook een nieuwe cabine plaatsen. We hebben geen andere keuze dan een volledige ontruiming om veiligheidsredenen. We willen geen enkel risico nemen. We zouden graag opnieuw openen op 1 januari 2028.»

Vooral trekcaravans

«Ik denk dat er ruim 50 grote residentiële caravans staan. De andere zijn allemaal trekcaravans die heel vlot verplaatsbaar zijn. Er staan geen vaste huizen. Met mijn firma zijn we

We hebben geen andere keuze dan een volledige ontruiming om veiligheidsredenen. We willen geen enkel risico nemen

YANNICK DESMET, WESTEND RESORT GROUP

in staat om stacaravans te verplaatsen en we zullen kijken of we kunnen helpen in de zoektocht naar een standplaats op een andere camping. Er staan caravans die 40 jaar oud zijn en die ga ik natuurlijk ook niet aanvaarden. Maar er zijn er bij die nog proper zijn en daar zal ik kijken wat ik kan doen. Deze week hebben we nog een transport gedaan naar de Ardennen», gaat Desmet verder. In de concessie die Westend Resort Group in handen heeft, is ook de uitbating van het aanpalende golfterrein inbegrepen. «Daar zullen we een volledig nieuw clubhuis optrekken. Het omvat een brasserie, ledenlounge, onthaal, shop, kleedkamers en tassenberging. De opening is gepland tegen de zomer van 2027. We hebben deze week al samengezeten met de architect. De 500 leden zijn gerustgesteld dat de golfbaan ook tijdens de werken openblijft. De negen holes blijven te allen tijde speelbaar», aldus Desmet.

OOSTENDE/DIKSMUIDE

Supporters KVDO eisen volledig nieuw bestuur

De supportersgroepen Supporterscollectief, Kustboy031 en 031 Youth eisen een volledig nieuw raad van bestuur bij club KVDO. In een open brief uiteen ze hun bezorgdheid over interne spanningen, een bestuurscrisis en gebrekkige communicatie. Aanleiding zijn ook ontvingen van grensoverschrijdend gedrag tegen een bestuurslid en de opank daarvoor. De groepen vragen een gelijke verdeling van Oostende-naars en Diksmuidenaars in de raad. Volgens de groepen is een tabula rasa meer dan nodig. Ze willen ook dat mensen die instaan voor de dopelisse of sportieve werking geen deel uitmaken van het bestuur en vragen meer abonnementsprijzen, logo en truitjes. (AHS)

KOKSIJDE

Duinenhuis wandelt met kinderen langs plasticsoep

Het Natureducatief Centrum Duinenhuis in Koksijde organiseert op vrijdag 1 oktober een geleidelijke wandeling rond plankton en de plasticsoep. Kinderen en volwassenen ontdekken er wettenselijk alfaat betekend voor de natuur. Twee zeedieren bedachten twaalf opdrachten voor de deelnemers, die langs de vloedlijn en over hard en zacht zand trekken. Wie de opdrachten uitvoert, leert meer over de gevolgen van zwerfvuil voor het zeeleven. De wandeling duurt van 14 tot 16 uur en start aan Duinenhuis in de Bettystroet 7. De activiteit is voor deelnemers vanaf 6 jaar. Een ticket kost 4 euro, kinderen jonger dan 12 betalen 2 euro. Met het kansentreef van LITPAS Westhoek kost deelname 80 cent. Reserveren kan via de website koksijde.be. (RAR)

GISTEL

Herstellingswerken langs de Groene 62 vanaf vandaag

De provincie West-Vlaanderen laat herstellingswerken uitvoeren aan de halververharding van twee delen van de Groene 62. Vandaag, maandag 5 oktober, wordt gestart met het stuk tussen Schorreduin en Verlorenkoot (Snoerkkerke). Op woensdag 7 oktober beginnen de werken tussen Nieuwland en de Mossestraat. De werken nemen in totaal ongeveer één week in beslag. Na de uitvoering is een bindingsdij van twee weken nodig zodat de nieuwe halververharding voldoende kan uitharden. Daarom wordt elk traject gedurende drie weken afgesloten voor alle gebruikers. Omleidingen worden ter plaatse aangegeven met infoborden. (FVDB)